

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου **842**

27 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22,815 στρεμμάτων στη θέση «Κουμανιάνικα» Δήμου Γυθείου Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 περιοχής του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός Ζ.Ε.Ε. και Ζ.Ε.Κ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλυβίων Θορικού Ν. Αττικής 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 766　(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22,815 στρεμμάτων στη θέση «Κουμανιάνικα» Δήμου Γυθείου Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 660/93 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 21.3.1993 ύστερα από πυρκαϊά, την κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Νφ. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού είκοσι δύο (22) στρεμμάτων και οκτακοσίων δέκα πέντε (815) μ², που βρίσκεται στη θέση «Κουμανιάνικα» Δήμου Γυθείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α και Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Η, στο από 19.5.1993 τοπ. διάγραμμα του Δασ. Γυθείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό της Ελένης Κουμανάκου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

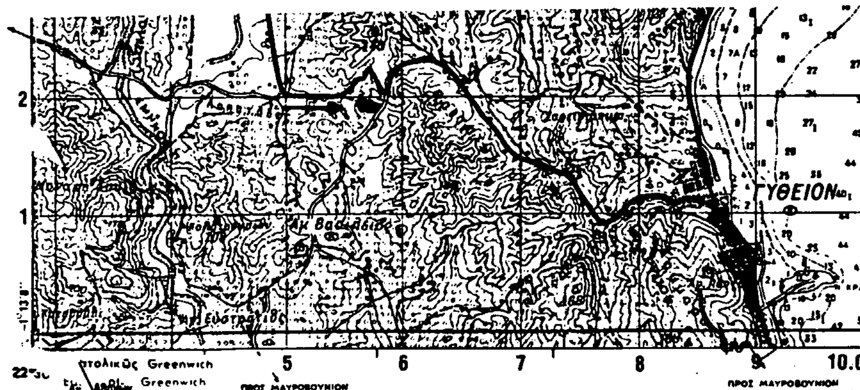
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

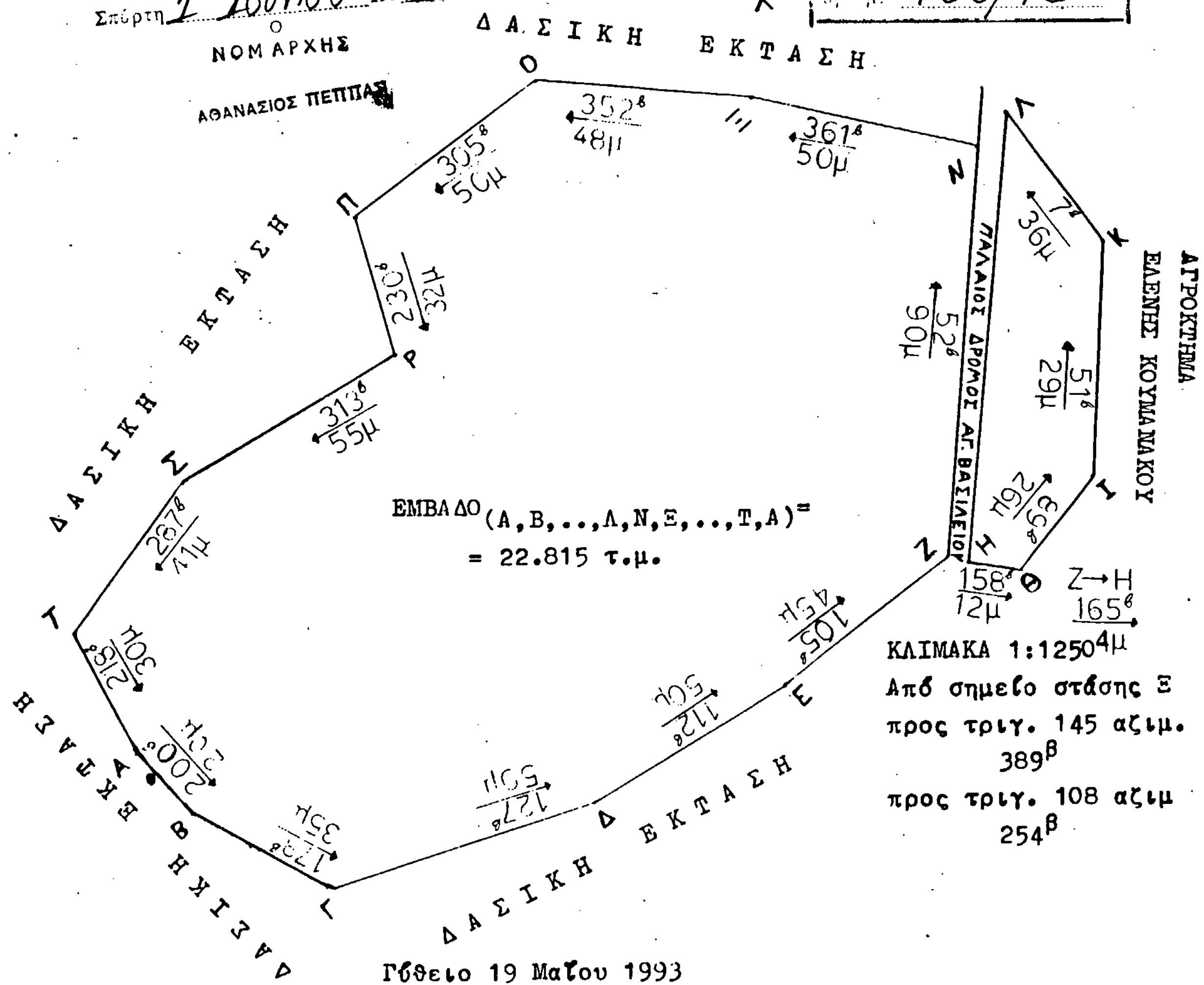


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜ. 1:50.000
Φ.Χ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Γ.Υ.Σ. 1977
στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε στις 21-3-1993 στη θέση "Κουμανιάνικα" περιφέρειας Δήμου Γυθείου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 1 Ιουνίου 1993
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

766/93



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1250
Από σημείο στάσης Ξ
προς τριγ. 145 αζιμ. 389β
προς τριγ. 108 αζιμ 254β

Γύθειο 19 Μαΐου 1993

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης α.α.

Ο Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 61105 (2)

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 περιοχής του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός Ζ.Ε.Ε. και Ζ.Ε.Κ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 11 (παρ. 1 και 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/τ. Α'), όπως η παρ. 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», (ΦΕΚ 210/τ. Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/τ. Α').

3. Την Υ.1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/τ. Β').

4. Την 50491/1391/12.3.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 206/τ. Δ').

5. Την 410/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.

6. Την 35/1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/τ. Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τη 232/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 η προσφυγική περιοχή στην πολεοδομική ενότητα 13 (Ταμπούρια) του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61105/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) και Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) όπως φαίνονται με τις ενδείξεις ΖΕΕ και ΖΕΚ στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Κηρυξη της περιοχης του Δ. Κερατσινιου που οριζεται απο τους δρομους: Μ. Ασιας, Κων/πολεως, Καραολη-Δημητριου, Ελ. Βενιζελου σε Ζωνη Ειδικων Ενισχυσεων, Ζωνη Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Ε.-Ζ.Ε.Κ.)

θεση: ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ Δ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ.σχεδιου: 1

κλιμακα: 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:1991

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Τ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ α.ε

Γ. 61105/93

28 Μαΐου 1993

Ο Διευθυντής

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4954/Π 138/93 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλυβίων Θορικού Ν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ. Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ. Α').

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 1α.

5) Το Δ/γμα 18.5.1937 (ΦΕΚ 187/37 τ. Α') «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβίων Θορικού».

6) Το Δ/γμα 16.8.66 (ΦΕΚ 139/66 τ. Δ') «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβίων Θορικού».

7) Το Δ/γμα 18.8.87 (ΦΕΚ 933/24.9.87 τ. Δ') «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Καλυβίων Θορικού» στα υπ' αριθ. 7 και 8 Ο.Τ. Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

8) Το Δ/γμα 6.8.87 (ΦΕΚ 813/87 τ. Δ') «περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητος Καλυβίων Θορικού (Αν. Αττικής) και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

9) Την με αριθ. 7337/85 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Β' Πολιτικό Τμήμα Δημοσίου).

10) Την .... εισήγηση προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

11) Την από 22.10.92 (συνεδρία 35η πράξη 41η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

12) Το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/6.3.87 τ. Δ') που αφορά χρήσεις γης.

13) Το ΦΕΚ 220/87 τ. Δ' που αφορά το Γ.Π.Σ. της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση της εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Καλυβίων Θορικού (Αν. Αττικής), με την έγκριση πεζόδρομων, όπως εμφανίζονται στον συνημμένο χάρτη (κλίμακα 1:2.000).

Άρθρο 2

α. Επεκτείνεται ο κ.χ. που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 139/66 τ.Δ' και ενοποιείται με τον χώρο της εκκλησίας επιβαλλομένης ταυτόχρονα της απαλλοτριώσεως τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 394 μ² που ήρθη με την 7337/85 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

β. Διαμορφώνεται η οδός Ρήγα Φεραίου με τους κ.χ. σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη.

γ. Χαρακτηρίζεται ως χώρος Σχολείου το Ο.Τ. 71.

δ. Θεσμοθετείται ο χώρος της Παιδικής Χαράς και οι κ.χ. που προβλέπονται ελεύθεροι στα αρχικά Διατάγματα.

ε. Χαρακτηρίζεται ο χώρος για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και Πολιτιστικού κέντρου.

Άρθρο 3

Καθορίζεται η περιοχή κεντρικών λειτουργιών η οποία περιλάμβανε ιδιοκτησίες:

α. που έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 59-61, 58-62, 57-63.

β. που έχουν πρόσοψη επί του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 57-56, 56-75, 56-87, 74-75, 74-64.

γ. τις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 75, 64, 74 και 63 που έχουν πρόσωπο στην πλατεία.

Άρθρο 4

Καθορισμός χρήσεως γης

α. Στην κεντρική περιοχή προτείνονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166/87 τ.Δ').

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά Καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης
17. Αθλητικές εγκατασάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

β. Στην υπόλοιπη περιοχή προτείνεται γενική κατοικία με τις χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/87 τ.Δ').

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα.
4. Τράπεζες, Γραφεία, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια γηπέδου στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κέντρα

Άρθρο 5

Συντελεστής δόμησης 0,80

Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ/85

Μέγιστο ύψος 8,00 μ. και 2,00 μ. υποχρεωτική στέγη

Για το Κοινοτικό κατάστημα καθορίζονται:

Συντελεστής δόμησης 1,00

Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ/85

Μέγιστο ύψος 15,00 μ.

Άρθρο 6

α. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Πλήρεις φάκελλοι οικοδομικών αδειών που θα υποβληθούν μέχρις της δημοσιεύσεως εκδίδονται με τις προϊσχυουσες διατάξεις.

γ. Η παρούσα απόφαση αποτελεί πράξη κανονιστικού περιεχομένου και σύμφωνα με την 18/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού έχουν προβλεφθεί οι δαπάνες στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 1993 και ανέρχονται στο ποσό των 31.000.000 (τριάκοντα ένα εκατομ. δραχμές) κατανεμημένα ως εξής:

Έργα διαμόρφωσης κεντρικής πλατείας 6.000.000 δρχ.

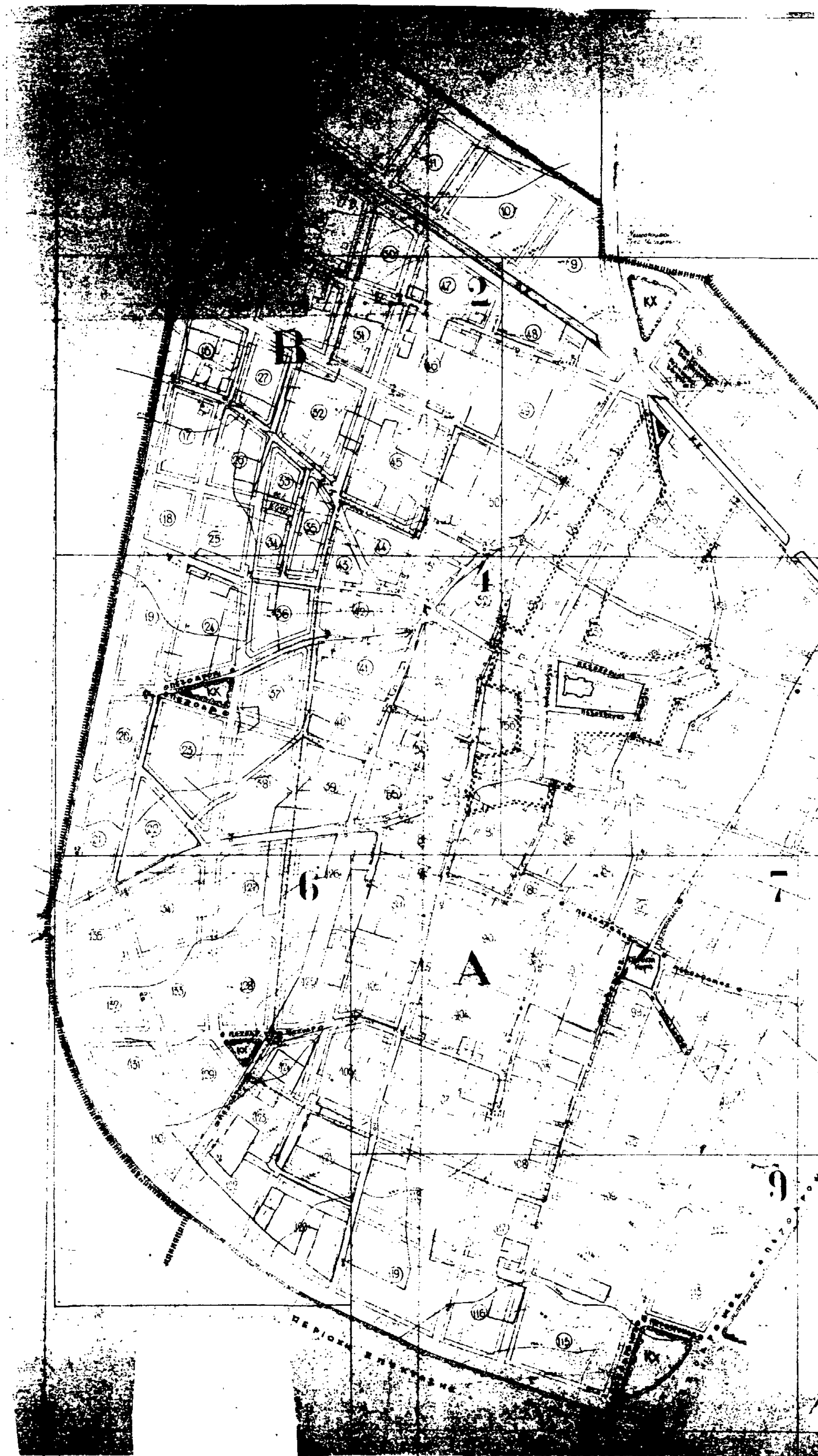
Ανέγερση Κοιντικού καταστήματος 25.000.000 δρχ. εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας καλυβίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


B
A
2
4
6
7
9
ΚΧ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Ροών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

3

5

5

8

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό 4954/7-138/93
απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Νομάρχης
Γ. Καραθανάσης

ΕΦΟΡΗΦΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1/

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΛΥΒΙΑ		
	ΚΟΥΒΑΡΑΣ	
	ΚΕΡΑΤΕΑ	
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΟΣ	ΘΟΡΙΚΟ ΚΑΒΟΔΟΚΑΝΟ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ		ΛΑΥΡΙΟ

Μαξιμος Σαπρανιδης
Αργυρης Οικονομου
Λεωνιδας Ζουκας
Ιωσηφ Μακρης
Μαριος Βολλιανος
Παναγ. Θεοδωροπουλος
Γιαννης Τομαης
Αριστομ. Πετροβας
συνεργ. Β Ζαρντου
Κ Λασκαρη

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο της Υπηρεσίας

ΟΜΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ